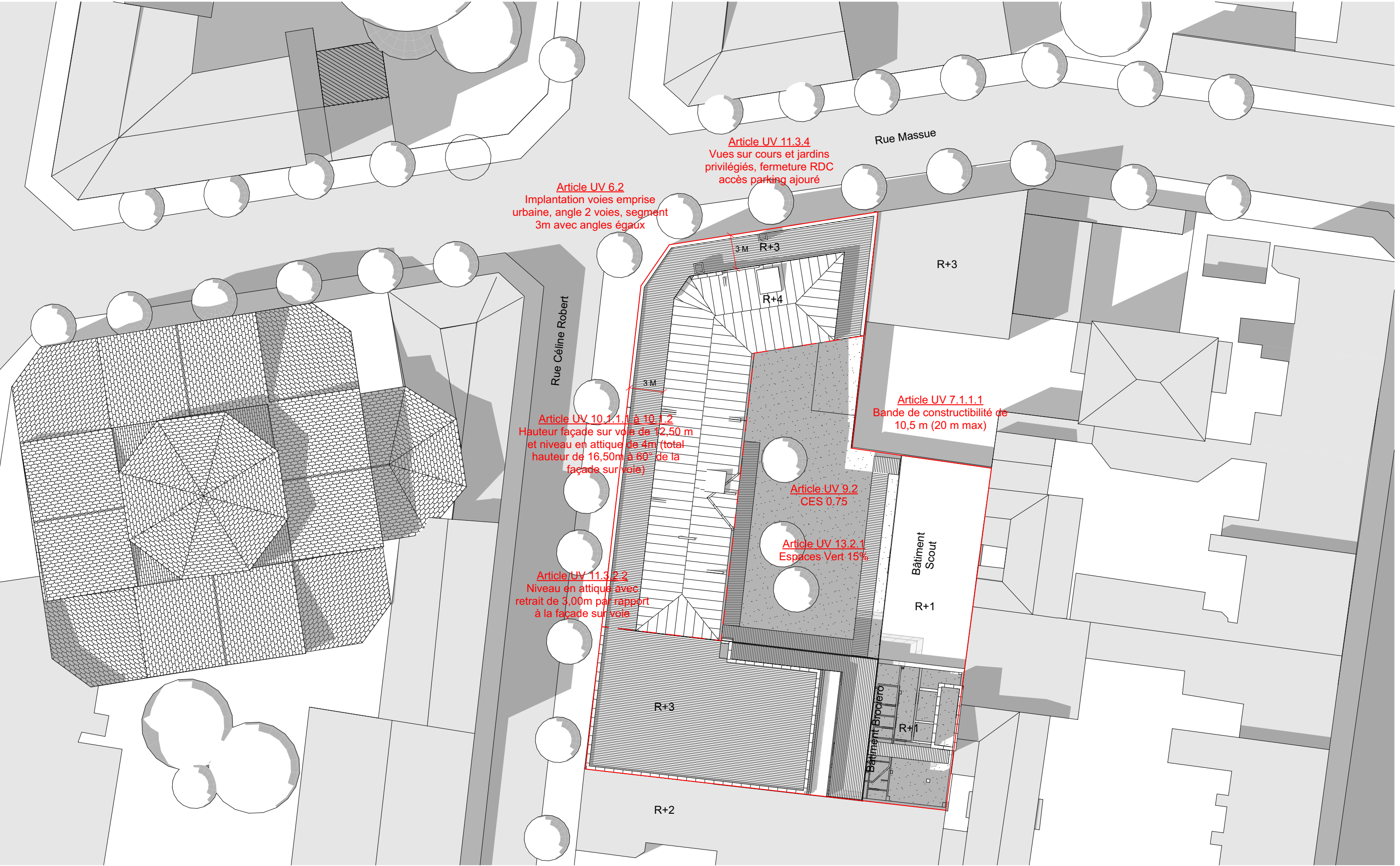


CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN ACCESSION,
D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE,
D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE (DIOCESE),
DE BUREAUX PAROISSIAUX

m a i r e a

Pierre Phelouzat & Boris Fau Architectes

1, rue Sivel 75014 Paris t: 01 43 21 70 24
w w w . m a i r e a - a r c h i t e c t u r e . f r



Ouvrage :

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN ACCESSION,
D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE,
D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE (DIOCESE) ET DE
BUREAUX PAROISSIAUX

Maître d'ouvrage :

PAROISSE DE ST LOUIS
21 RUE CELINE ROBERT VINCENNES
94300 VINCENNES

Maître d'œuvre :

mairea architecture
1 RUE SIVEL PARIS 75014

Nom du document :

PLAN MASSE

Date :

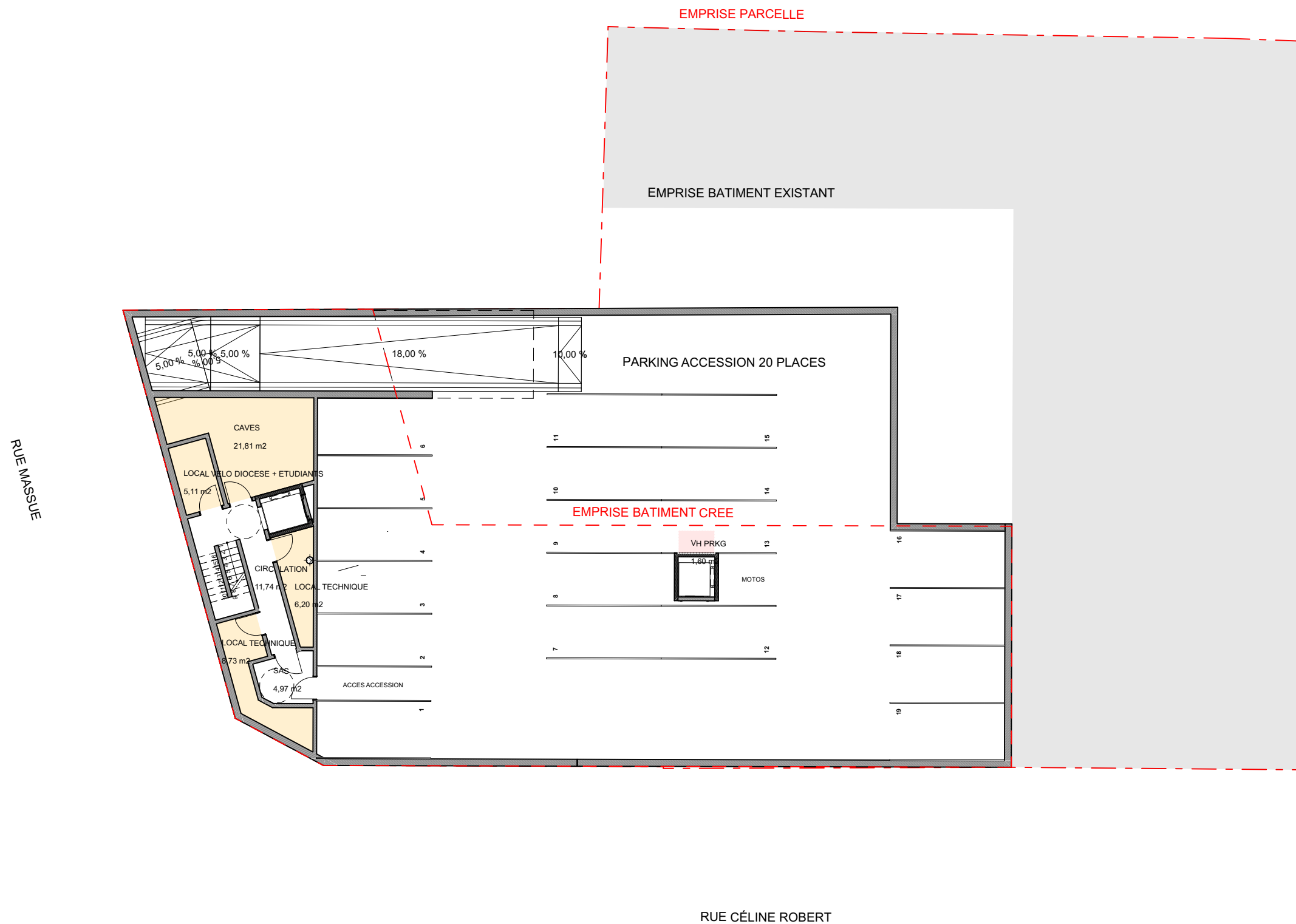
Décembre 2022

Echelle :

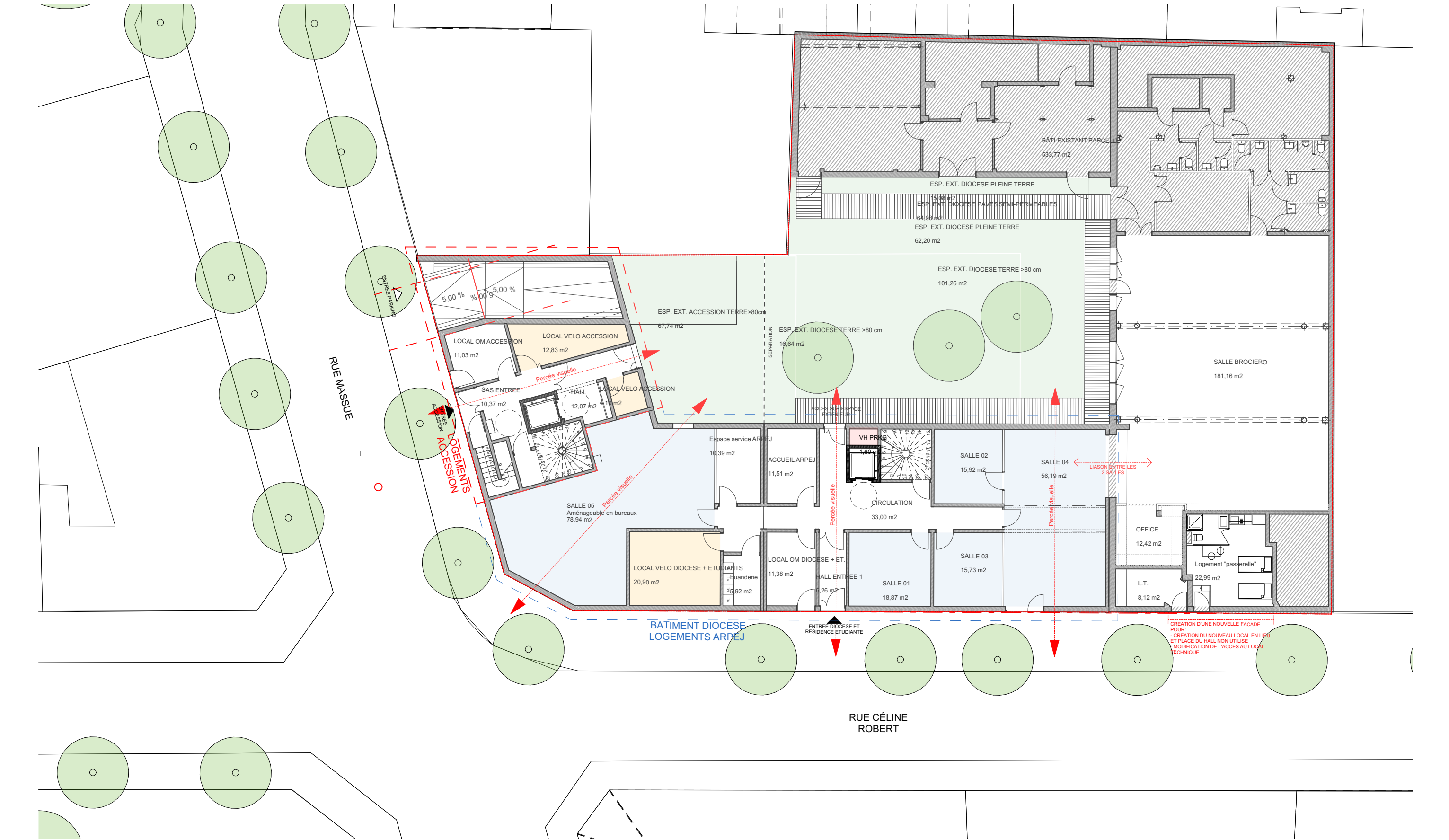
1:300

N° de plan :

AR



Ouvrage : CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN ACCESSION, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE (DIOCESE) ET DE BUREAUX PAROISSIAUX	Maître d'ouvrage : PAROISSE DE ST LOUIS 21 RUE CELINE ROBERT VINCENNES 94300 VINCENNES	Maître d'œuvre : mairea architecture 1 RUE SIVEL PARIS 75014	Nom du document : R-1		
			Date : Décembre 2022	Echelle : 1:200	N° de plan : AR



Ouvrage : CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN ACCESSION, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE (DIOCESE) ET DE BUREAUX PAROISSIAUX	Maître d'ouvrage : PAROISSE DE ST LOUIS 21 RUE CELINE ROBERT VINCENNES 94300 VINCENNES	Maître d'œuvre : mairea architecture 1 RUE SIVEL PARIS 75014	Nom du document : RDC		
			Date : Décembre 2022	Echelle : 1:200	N° de plan : AR



Ouvrage :

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN ACCESSION,
D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE,
D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE (DIOCESE) ET DE
BUREAUX PAROISSIAUX

Maître d'ouvrage :

PAROISSE DE ST LOUIS
21 RUE CELINE ROBERT VINCENNES
94300 VINCENNES

Maître d'œuvre :

mairea architecture
1 RUE SIVEL PARIS 75014

Nom du document :

R+1

Date :

Décembre 2022

Echelle :

1:200

N° de plan :

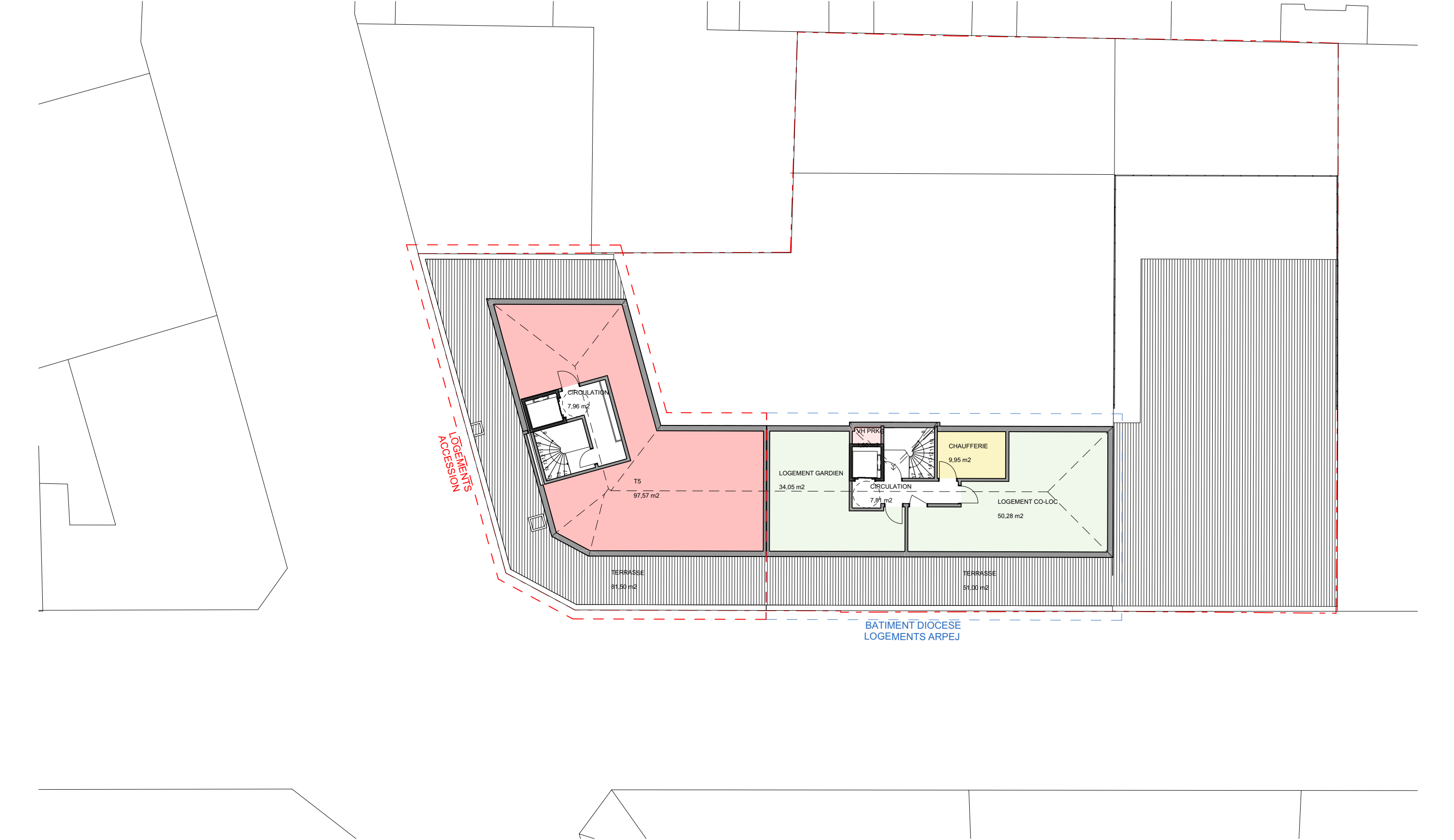
AR



Ouvrage : CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN ACCESSION, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE (DIOCESE) ET DE BUREAUX PAROISSIAUX	Maître d'ouvrage : PAROISSE DE ST LOUIS 21 RUE CELINE ROBERT VINCENNES 94300 VINCENNES	Maître d'œuvre : mairea architecture 1 RUE SIVEL PARIS 75014	Nom du document : R+2		
			Date : Décembre 2022	Echelle : 1:200	N° de plan : AR



Ouvrage :	Maître d'ouvrage :	Maître d'œuvre :	Nom du document :		
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN ACCESSION, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE (DIOCESE) ET DE BUREAUX PAROISSIAUX	PAROISSE DE ST LOUIS 21 RUE CELINE ROBERT VINCENNES 94300 VINCENNES	mairea architecture 1 RUE SIVEL PARIS 75014	R+3		
			Date :	Echelle :	N° de plan :
			Décembre 2022	1:200	AR



Ouvrage : CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN ACCESSION, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE (DIOCESE) ET DE BUREAUX PAROISSIAUX	Maître d'ouvrage : PAROISSE DE ST LOUIS 21 RUE CELINE ROBERT VINCENNES 94300 VINCENNES	Maître d'œuvre : mairea architecture 1 RUE SIVEL PARIS 75014	Nom du document : R+4		
			Date : Décembre 2022	Echelle : 1:200	N° de plan : AR

SU DIOCESE		
Etage	Nom de Zone	Superficie calculée
R-1		
	---	---
	LOCAL VELO DIOCESE + ETUDIANTS	5,11
		5,11 m²
RDC		
	---	---
	CIRCULATION	33,00
	HALL ENTREE 1	6,26
	LOCAL OM DIOCESE + ET.	11,38
	LOCAL VELO DIOCESE + ETUDIANTS	20,90
	SALLE 01	18,87
	SALLE 02	15,92
	SALLE 03	15,73
	SALLE 04	56,19
	SALLE 05	78,94
		257,19 m²
R+2		
	---	---

Etage	Nom de Zone	Superficie calculée
	CHB 1	12,49
	CHB 2	12,49
	CHB 3	16,49
	CHB 4	13,14
	CHB 5	13,14
	CHB 6	13,14
	CHB 7	13,14
	CHB 8	14,15
	CHB 9 PMR	17,75
	CIRCULATION	21,64
	TRAVAIL	8,27
		155,84 m²

R+3		
	---	---
	CHB 10	12,49
	CHB 11	12,49
	CHB 12	12,49
	CHB 13	17,54
	CHB 14	13,14
	CHB 15	13,14
	CHB 16	13,58
	CHB 17	13,14
	CHB 18	13,14
	CHB 19	13,14
	CHB 20	14,15

Etage	Nom de Zone	Superficie calculée
	CHB 21 PMR	17,75
	CIRCULATION	41,50
	CUISINE / SAM	49,78
	LOC. MENAGE	6,41
	RES. CUISINE PRIVEE	36,19
	SALON	45,64
	TRAVAIL	9,77
	WC	3,53
		359,01 m²
R+4		
	---	---
	CHAUFFERIE	9,95
	CIRCULATION	7,81
	LOGEMENT CO-LOC	50,28
	LOGEMENT GARDIEN	34,05
		102,09 m²
		879,24 m²

Ouvrage :	Maître d'ouvrage :	Maître d'œuvre :	Nom du document :		
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN ACCESSION, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE (DIOCESE) ET DE BUREAUX PAROISSIAUX	PAROISSE DE ST LOUIS 21 RUE CELINE ROBERT VINCENNES 94300 VINCENNES	mairea architecture 1 RUE SIVEL PARIS 75014	SU DIOCESE		
			Date :	Echelle :	N° de plan :
			Décembre 2022	1:1	AR

SDP DIOCESE (Nouveaux locaux)	
Etage	Surface Mesurée
RDC	
	242,13
	242,13 m²
R+2	
	177,83
	177,83 m²
R+3	
	396,21
	396,21 m²
R+4	
	107,22
	107,22 m²
	923,39 m²

SHAB RESIDENCE ETUDIANTE DIOCESE			
Etage	Nom de Zone	Quantité	Superficie calculée
R+2			
	CHB 1	1	12,49
	CHB 2	1	12,49
	CHB 3	1	16,49
	CHB 4	1	13,14
	CHB 5	1	13,14
	CHB 6	1	13,14
	CHB 7	1	13,14
	CHB 8	1	14,15
	CHB 9 PMR	1	17,75
		9	125,93 m²
R+3			
	CHB 10	1	12,49
	CHB 11	1	12,49
	CHB 12	1	12,49
	CHB 13	1	17,54
	CHB 14	1	13,14
	CHB 15	1	13,14
	CHB 16	1	13,58
	CHB 17	1	13,14
	CHB 18	1	13,14
	CHB 19	1	13,14
	CHB 20	1	14,15
	CHB 21 PMR	1	17,75
		12	166,19 m²

Etage	Nom de Zone	Quantité	Superficie calculée
R+4			
	LOGEMENT CO-LOC	1	50,28
	LOGEMENT GARDIEN	1	34,05
		2	84,33 m²
		23	376,45 m²

Ouvrage :	Maître d'ouvrage :	Maître d'œuvre :	Nom du document :		
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN ACCESSION, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE (DIOCESE) ET DE BUREAUX PAROISSIAUX	PAROISSE DE ST LOUIS 21 RUE CELINE ROBERT VINCENNES 94300 VINCENNES	mairea architecture 1 RUE SIVEL PARIS 75014	SHAB ET SPD DIOCESE		
			Date :	Echelle :	N° de plan :
			Décembre 2022	1:1	AR

SDP ACCESSION	
Etage	Surface Mesurée
R-1	
	22,23
	22,23 m²
RDC	
	31,61
	31,61 m²
R+1	
	168,41
	168,41 m²
R+2	
	233,33
	233,33 m²
R+3	
	233,33
	233,33 m²
R+4	
	121,61
	121,61 m²
	810,52 m²

SU ACCESSION		
Etage	Nom de Zone	Superficie calculée
R-1		
	CAVES	21,81
	CIRCULATION	11,74
	LOCAL TECHNIQUE	14,93
	SAS	4,97
		53,45 m²
RDC		
	HALL	12,07
	LOCAL OM ACCESSION	11,03
	LOCAL VELO ACCESSION	16,93
	SAS ENTREE	10,37
		50,40 m²
R+1		
	CIRCULATION	7,59
	T3 B	66,64
	T4 A	71,89
		146,12 m²

Etage	Nom de Zone	Superficie calculée
R+2		
	CIRCULATION	7,96
	T3 B	62,14
	T3 C	58,41
	T4 A	74,93
		203,44 m²
R+3		
	CIRCULATION	7,96
	T3 B	62,14
	T3 C	58,41
	T4 A	74,93
		203,44 m²
R+4		
	CIRCULATION	7,96
	T5	97,57
		105,53 m²
		762,38 m²

SHAB LOGEMENTS ACCESSION			
Etage	Nom de Zone	Quantité	Superficie calculée
R+1			
	T3 B	1	66,64
	T4 A	1	71,89
		2	138,53 m²
R+2			
	T3 B	1	62,14
	T3 C	1	58,41
	T4 A	1	74,93
		3	195,48 m²
R+3			
	T3 B	1	62,14
	T3 C	1	58,41
	T4 A	1	74,93
		3	195,48 m²
R+4			
	T5	1	97,57
		1	97,57 m²
		9	627,06 m²

TOTAL

5 T3
3 T4
1 T5

Ouvrage :	Maître d'ouvrage :	Maître d'œuvre :	Nom du document :				
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN ACCESSION, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE (DIOCESE) ET DE BUREAUX PAROISSIAUX	PAROISSE DE ST LOUIS 21 RUE CELINE ROBERT VINCENNES 94300 VINCENNES	mairea architecture 1 RUE SIVEL PARIS 75014	SURFACES ACCESSION				
			Date :	Echelle :	N° de plan :		
			Décembre 2022	1:1	AR		

SDP LOGEMENTS ETUDIANTS CONVENTIONNES	
Nom d'étage d'implantation	Superficie mesurée
RDC	
	35,68
	35,68 m²
R+1	
	237,50
	237,50 m²
	273,18 m²

SU RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE		
Nom d'étage d'implantation	Nom de zone liée	Superficie calculée
RDC		
	ACCUEIL ARPEJ	11,51
	Buanderie	8,65
	Espace service ARPEJ	10,97
		31,13 m²
R+1		
	CH 1	17,42
	CH 10	18,01
	CH 2	16,12
	CH 3 PMR	20,99
	CH 4	18,03
	CH 5	18,03
	CH 6	18,03
	CH 7	17,21
	CH 8	19,69
	CH 9	18,01
	CIRCULATION	26,48
		208,02 m²
		239,15 m²

SHAB RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE			
Nom d'étage d'implantation	Nom de Zone	Quantité	Superficie mesurée
R+1			
	CH 1	1	17,42
	CH 10	1	18,01
	CH 2	1	16,12
	CH 3 PMR	1	20,99
	CH 4	1	18,03
	CH 5	1	18,03
	CH 6	1	18,03
	CH 7	1	17,21
	CH 8	1	19,69
	CH 9	1	18,01
		10	181,54 m²

Ouvrage : CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN ACCESSION, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE (DIOCESE) ET DE BUREAUX PAROISSIAUX	Maître d'ouvrage : PAROISSE DE ST LOUIS 21 RUE CELINE ROBERT VINCENNES 94300 VINCENNES	Maître d'œuvre : mairea architecture 1 RUE SIVEL PARIS 75014	Nom du document : SURFACES RESIDENCE ETUDIANTS CONVENTIONNEE		
			Date : Décembre 2022	Echelle : 1:1	N° de plan : AR

Article UV 13.2.1 (calcul du Coeff. de Biotope)

Surface du terrain 1326,87

Emprise au sol max	995,15	Emprise au sol mesurée	998,65	% Emprise au sol	0,7526
--------------------	--------	------------------------	--------	------------------	--------

Surface espace libre	331,72	Surface espace libre mesurée	328,53	% Emprise au espace libre	0,2476
----------------------	--------	------------------------------	--------	---------------------------	--------

Surface espace vert mini	199,03	Surface espace vert nécessaire (coef. Biotope 0,2)	265,37
--------------------------	--------	---	--------

Surface éco aménagée mini 66,34

	Epaisseur de terre naturelle	Surfaces mesurées	coeff. De biotope	Surf équivalente pour réaliser 1 m2 d'espace vert	Surface espace vert calculé
Surface Jardin en pleine terre		77,28	1,00	1,00	77,28
Surface sur dalle ou toiture végétalisée	> à 80cm	185,64	0,90	1,11	167,08
	> à 60cm et < ou = à 80cm	0,00	0,80	1,25	0,00
	> à 30cm et < ou = à 60cm	0,00	0,60	1,67	0,00
	> à 15cm et < ou = à 30cm	0,00	0,40	2,50	0,00
Surfaces semi-perméables (revêtement pavé, cailloutis avec pelouse)		64,98	0,30	3,33	19,49
Mur végétalisé			0,25	4,00	

Total	263,85
Coeff. de biotope générale	0,20

Coef. Biotop min	0,20
------------------	------

Ouvrage :	Maître d'ouvrage :	Maître d'œuvre :	Nom du document :		
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN ACCESSION, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE CONVENTIONNEE, D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE (DIOCESE) ET DE BUREAUX PAROISSIAUX	PAROISSE DE ST LOUIS 21 RUE CELINE ROBERT VINCENNES 94300 VINCENNES	mairea architecture 1 RUE SIVEL PARIS 75014	COEFF. BIOTOPE		
			Date :	Echelle :	N° de plan :
			Décembre 2022	1:1	AR